



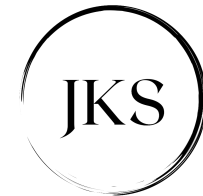
JKS

Schlüsselfertigpaket

Stand: 1/2026



3. SCHLÜSSELFERTIGPAKET



3.1. Fliesenlegerarbeiten

Wand- und Bodenfliesen (Format 30x30, 30x60 oder 60x60) werden lt. Musterkollektion gerade verlegt und inkl. aller Nebenarbeiten wie Einmauern von Duschen sowie Feuchtigkeitsisolierung in den Bädern und Verlegung sämtlicher Abschlusschienen ausgeführt. Mengen lt. jeweiligem Grundriss. Bodenfliesen inkl. geschnittenen Sockelleisten in Vor-, Abstell- und Technikräumen; In den Bädern und WCs werden Boden- und Wandfliesen verlegt, wobei die Wandfliesen bis zu einer Höhe von 1,20 m bzw. im Dusch-Spritzbereich raumhoch verlegt werden. Die Verkleidung eines eventuell notwendigen Fliesensockel (Ablaufverkleidung) ist inkludiert.

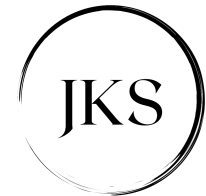
Bordüren, Zierfliesen und Diagonalverlegung können ebenso wie zusätzliche oder größere Fliesen, Verfließungen von zusätzlich gewünschten Duschtrennwänden gegen Preisanpassung beauftragt werden.

3.2. Bodenlegerarbeiten

In allen Räumen, die nicht verflies werden, wird ein fußbodenheizungstauglicher Eichenparkettboden inkl. Sesselleisten lt. Marles Musterkollektion schwimmend verlegt. Die Quadraturen sind entsprechend der jeweiligen Hausbeschreibung (Kurzpreisübersicht) berücksichtigt. Vinyl-, Laminat- oder andere Parkettböden können gegen Preiskorrektur ebenso wie die Verklebung der Böden statt der schwimmenden Verlegung zusätzlich beauftragt werden.



3. SCHLÜSSELFERTIGPAKET



3.3. Sanitärgeräte

Nach Abschluss der Fliesenlegerarbeiten werden folgende Vigour Sanitärgeräte montiert:

Pro Badezimmer:

1x Waschtisch, weiß (60x45) samt Einhand-Waschtischbatterie mit Ablaufgarnitur, verchromt

1x Hänge WC-Anlage, weiß; komplett inklusive WC Sitz mit Deckel und Edelstahl Scharnieren samt weißer 2-Mengen Betätigungsplatte

1x Duschanlage (ohne Kabine/Duschtrennwand): Acryltasse weiß 90x90x2,5cm samt Brausetassensifon, verchromtes Brausethermostat und Brausegarnitur mit 60 cm Stange, Schlauch und Handbrause

Pro WC-Raum:

1x Handwaschbecken, weiß (45x34) inklusive Einhand-Waschtischbatterien mit verchromter Ablaufgarnitur

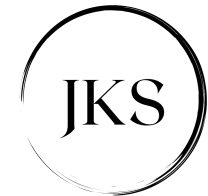
1x Hänge WC-Anlage, weiß; komplett inklusive WC Sitz mit Deckel und Edelstahl Scharnieren samt weißer 2-Mengen Betätigungsplatte

Im Zuge der Sanitärgerätemontage wird immer ein Waschmaschinenhahn und ein Kücheneck-/ Doppelspindelventil montiert.

Zusätzlich eingezeichnete oder gewünschte Waschtische, Badewannen, Duschen, Waschtische, Handwaschbecken, Doppelwaschtische, Bidets, Urinale und/oder weitere WCs können ebenso wie spülrandlose Hänge WCs, Duschtrennwände, Duschtrennungen aus Acryl oder Glas, andere Sanitärarmaturen (Laufen/Grohe), Badezimmervorbauten, Bodengullysysteme, Bad-Sprossenheizkörper etc. gegen entsprechende Preiskorrektur beauftragt werden.



3. SCHLÜSSELFERTIGPAKET



3.4. Malerarbeiten

Sämtliche Wände und Decken werden mehrmals vollflächig gespachtelt. Die Kanten werden mit Kantenschutz ausgeführt und sämtliche Plattenstöße werden bandagiert. Danach werden alle Wände und Decken im Innenbereich des Hauses 2 x weiß gestrichen. Deckenkantenleisten können zusätzlich beauftragt werden.

3.5. Innentüren

Weißer CPL Röhrenspan Innentüren werden entsprechend dem Prospektgrundriss geliefert und inkl. Zargen und Beschlägen montiert. (Anzahl lt. jeweiliger Hauslegende)

Im jeweiligen Grundriss eingezeichnete, gerade Durchgänge können auf Wunsch auch mit Holzzargen oder als Segmentbögen ausgeführt werden (Preise auf Anfrage).

Glas- und Lüftungsgitterausschnitte, andersfarbige Türmodelle (nebelgrau, titangrau, Saloon Eiche, Bergahorn, Landbuche, Eiche hell, Esche weiß etc.), Schiebetürelemente, Feuerschutztüren, etc. auf Anfrage.

